

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220...../TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-PT ngày 12 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ, Bản án số 80/2024/DSST ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 187/QĐSCBSBA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/29208/CT-TV ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cp Định Giá và Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/HĐ-DTN ngày 09 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 656/TB-DTN ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Cao Hoài Thương, địa chỉ thửa đất đường tỉnh 920B, khu vực Thới Lợi, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 696852, sổ vào sổ cấp GCN: CS10280, tại thửa đất số 386, tờ bản đồ số 4, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/8/2020 cho ông Đào Ngọc Báu đứng tên, được chỉnh lý ngày 13/8/2020 sang cho ông Cao Hoài Thương đứng tên, có diện tích được cấp 830 m², trong đó có 300 m² đất ở đô thị và 530 m² đất trong cây lâu năm, địa chỉ đường tỉnh 920B, khu vực Thới Lợi, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, tài sản gắn liền với đất là nhà ở.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận): Nhà xây thô (1 trệt + 1 lững): DT xây dựng 85,6 m² (DT sàn tầng trệt 85,6 m² và DT sàn tầng lững 41,2 m²), tổng DT sàn: 126,8 m², kết cấu: Móng cọc, vách xây tường không tô, nền đá chưa lát gạch, sàn bê tông nhẹ chưa lợp mái, không bố trí cửa và các thiết bị trong nhà,...

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính các ngày trong đợt đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026.

- Giá khởi điểm: **3.796.912.260 đồng (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm mười hai nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

*** Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Tùng

